



TERVISEAMET

Väike-Maarja Vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee

Teie 05.06.2024 nr 7-1/21-22

Meie 19.06.2024 nr 9.3-1/24/1272-4

**Väike-Maarja alevikus Välja tn 1a
(katastritunnus 92702:002:0287) ja
Välja tn 2b (katastritunnus
92702:002:0286) asuvate kinnistute
maa-ala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktile 12 tuginedes kooskõlastamiseks Väike-Maarja Vallavalitsuse 31.01.2024 korraldusega nr 55 algatatud Väike-Maarja alevikus Välja tn 1a (katastritunnus 92702:002:0287) ja Välja tn 2b (katastritunnus 92702:002:0286) asuvate kinnistute maa-ala detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab Välja tn 1a (elamumaa 100%) ja Välja tn 2b (elamumaa 100%) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on hinnanguliselt 3,3 ha. Välja tn 1a ja Välja tn 2b katastriüksustel ehitisi ei ole. Välja tn 2b katastriüksus piirab Välja alajaama katastriüksust (92702:002:2520, pindala 51 m², tootmismaa 100%), millel asub alajaam. Planeeringuala piirneb elamumaadega, millel asuvad nii eramud kui korterelamud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on leida terviklik ruumilahendus üksikelamu kruntidest koosneva elamuala väljaarendamiseks, mis peab arvestama olemasolevate väärtustega ning olema tasakaalustatud elamu- ja rohealadega.

Planeeringuala on planeeritud liita ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooniga, hoonete kütmine lahendatakse lokaalselt.

Kehtiva Väike-Maarja valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu maa-ala valdavalt elamumaa juhtotstarbega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks vee või pinnase saastumist, välisõhu kvaliteedi muutust, jäätmete teket, müra-, vibratsiooni-, valgus- ja kiirgusreostust. Tegevused ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu. Detailplaneeringus on välja toodud abinõud ehituslike meetmete kohta ülemäärase radooni kontsentratsiooni vältimiseks ehitiste siseõhus.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Väike-Maarja alevikus Välja tn 1a (katastritunnus 92702:002:0287) ja Välja tn 2b (katastritunnus 92702:002:0286) asuvate kinnistute maa-ala detailplaneeringu.

Amet juhib tähelepanu edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgnevale:

- ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra](#)

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

[normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasel. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00;

- ehitusperioodil liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusmüra normtasel;
- ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid](#)“ § 3 toodud piirväärtustele;
- elamutele tehnoeadmete valikul (näiteks soojuspumbad) arvestada naaberelamute paiknemisega. Edasisel planeerimisel arvestada, et planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei ületa müratundlikel aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Tehnoeadmete poolt tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust;
- Välja tn 2b katastriüksus piirab Välja alajaama katastriüksust, millel asub alajaam. Planeerimise käigus arvestada asjaoluga, et alajaama tööst põhjustatud müratase ei ületaks planeeritud elamualal määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
5851 6457 marju.toldsepp@terviseamet.ee